

**Formulaire d’adhésion**

**au « PLAN HP »**

**- Phase 1 et Phase 2 -**

Nom de la commune :

…………………………………….

***Document à faire approuver par le Conseil communal***

***et***

***à adresser à la DiCS (Avenue Bovesse 100 à 5100 Namur) avec la convention de partenariat et la délibération validant les deux documents***

***pour le 28 février 2022.***

1. Identification de la commune adhérente

*Commune adhérant au « Plan HP »*: …………………………………

Adresse : ……………………………………………………

……………………………………………………

……………………………………………………

1. Diagnostic de la problématique HP au niveau local[[1]](#footnote-1)

**- Phase 1** du « Plan  HP » -

**La Phase 1 du Plan HP concerne** :

* les résidents permanents des campings touristiques, des terrains de caravanage, des campings non autorisés et des domaines (= campings non reconnus),
* ceux des autres équipements à vocation de loisirs (parcs résidentiels de week-end, villages de vacances, rues à caractère de seconde résidence, abris de fortune…) situés en zone inondable[[2]](#footnote-2).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de résidents permanents dans les équipements concernés par la Phase 1 du Plan HP** | | | | |
| Nom des équipements (+ statut juridique sur la base de la liste annexée + adresse et localisation au plan de secteur) | Nombre de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021[[3]](#footnote-3) | Nombre de ménages de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021[[4]](#footnote-4) | Nombre de ménages de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 |
| ***Ex :***   1. ***Camping du Bon Air :***   *- terrain de caravanage*  *- rue du Monceau, 35 à 4920 Nonceveux (Aywaille)*  *- zone de loisirs (70%) et zone agricole (30%)*   1. ***…*** | ***25*** | ***12*** | ***3*** | ***1*** |
| 1.  2. |  |  |  |  |
| Nombre total d’équipements concernés par la Phase 1 du Plan HP | Nombre total de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de total de ménages de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre total de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de total de ménages de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 |
| xx |  |  |  |  |

**Pour chaque équipement renseigné, joindre un plan cadastral délimitant le périmètre provisoire de l’équipement - précisant sa situation au plan de secteur et la superficie de l’équipement. La Wallonie se réservera le droit d’analyser, dans le cadre de l’actualisation de la cartographie HP, si les équipements proposés peuvent intégrer tels quels le dispositif HP.**

**- Phase 2** du « Plan  HP » -

La Phase 2 du Plan HP concerne :

* les résidents permanents des équipements à vocation de loisirs autres que les campings touristiques, terrains de caravanage, campings non autorisés et domaines et non situés en zone inondable.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de résidents permanents dans les équipements concernés par la Phase 2 du Plan HP** | | | | |
| Nom des équipements (+ statut juridique sur base de la liste annexée + adresse et localisation au plan de secteur) | Nombre de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de ménages de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre de ménages de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 |
| ***Ex :***   1. ***Domaine du Bon accueil***   *- parc résidentiel de week-end non autorisé*  *- rue du Pont, 67 à 6940 Bomal (Durbuy)*  *- zone de loisirs (100%)*   1. ***Rue des Sorbiers, n° 35***   *- abri de fortune*  *- zone d’habitat* | ***102***  ***4*** | ***69***  ***1*** | ***1***  ***0*** | ***1***  ***0*** |
| 1.  2. |  |  |  |  |
| Nombre total d’équipements concernés par la Phase 2 du Plan HP | Nombre total de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre total de ménages de résidents permanents **domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre total de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 | Nombre total de ménages de résidents permanents **non domiciliés** au 31/12/2021 |
| xx |  |  |  |  |

**Pour chaque équipement renseigné, joindre un plan cadastral délimitant le périmètre provisoire de l’équipement - précisant la situation au plan de secteur et la superficie de l’équipement. La Wallonie se réservera le droit d’analyser, dans le cadre de l’actualisation de la cartographie HP, si les équipements proposés peuvent intégrer tels quels le dispositif HP.**

1. Désignation des acteurs HP locaux

Pour assurer le pilotage du Plan HP au niveau local, conformément à l’article 4.1. de la convention, le collège communal désigne en son sein un mandataire qui assurera par ailleurs la présidence du comité d’accompagnement HP.

Nom et prénom : ……………………………………………………

Adresse : ……………………………………………………

……………………………………………………

Téléphone : ……………………………………………………

Courriel : ……………………………………………………

Attributions :  ……………………………………………………

Pour assurer la gestion courante du Plan HP, la commune désigne divers acteurs locaux dont le profil de fonction est détaillé dans la convention de partenariat à l’article 2.2.:

1. **Un chef de projet :**

Le chef de projet doit faire partie du personnel communal. Idéalement, il sera motivé par la fonction et sera sensible à la dimension sociale du Plan HP. Le temps nécessaire à l’exercice de sa mission doit lui être dégagé.

Nom et prénom : ……………………………………………………

Adresse : ……………………………………………………

……………………………………………………

Téléphone : ……………………………………………………

Courriel : ……………………………………………………

1. **Missions d’accompagnement :**

* Personne spécifiquement engagée : coordonnées à communiquer ultérieurement

OU

* Mission confiée à un partenaire (ou au CPAS) :

**Partenaire** : ……………………………………………………

**Personne de contact** : ……………………………………………………

Nom et prénom : ……………………………………………………

Adresse : ……………………………………………………

……………………………………………………

Téléphone : ……………………………………………………

Courriel : ……………………………………………………

1. Signatures

Fait à ………………………………………………………………………………, le …………………………………………………

Le formulaire d’adhésion au Plan HP a été approuvé par le Conseil communal le ………………………………………

Le(la) Directeur(trice) général(e) Le(la) Bourgmestre,

**Annexes :**

* Glossaire des appellations des divers équipements à vocation touristique

**Annexe I. Glossaire des appellations des équipements HP**

**Résident permanent** : personne qui réside toute l’année ou une majeure partie de l’année (et y est ou non domiciliée) dans un équipement à vocation touristique (camping touristique, terrain de caravanage, camping non autorisé, domaine, parc résidentiel de week-end, village de vacances, rue à caractère de seconde résidence ou tout autre abri de fortune).

**Phase 1 :**

**Terrain de camping touristique** : « terrain utilisé d'une manière habituelle ou saisonnière pour la pratique du camping touristique par un ou plusieurs touristes. Ne cesse pas d'être un terrain de camping touristique celui dans les limites duquel le titulaire de l'autorisation installe à titre accessoire des abris fixes, non utilisés en qualité d'habitat permanent » (décret du 18 décembre 2003 relatif aux établissements d'hébergement touristique, article 2).

**Terrain de caravanage** : « terrain utilisé de manière habituelle ou occasionnelle pour la pratique du camping-caravaning par plus de dix personnes en même temps ou occupé par plus de 3 abris » (décret de la Communauté française du 4 mars 1991 relatif aux conditions d'exploitation des terrains de camping-caravaning, art. 1). Le *camping-caravaning* est « l'utilisation comme moyen d'hébergement, par d'autres personnes que des nomades ou des forains agissant comme tels, de l'un des abris suivants : tente, caravane routière, caravane de type résidentiel sans étage, motorhome » ou tout autre abri analogue, non conçus pour servir d'habitation permanente (id.).

**Camping non autorisé** : équipement pour lequel une procédure d’agrément comme camping touristique ou terrain de caravanage est en cours ou pour lequel une perspective de mise en conformité est tangible.

**Domaine** : « camping » qui n’est plus en ordre ou qui n’a jamais été autorisé et pour lequel il n’y a pas de perspective de mise en conformité.

**Phase 1 ou Phase 2 (selon que situé en zone inondable ou non) :**

**Parc résidentiel de week-end**: « ensemble de parcelles comprises dans un lotissement destiné à recevoir des résidences de week-end. On entend par résidence de week-end toute construction de 60 mètres carrés maximum de superficie brute de planchers » (CWATUP, art. 144), les prescriptions relatives au permis d'urbanisme ou de lotir pour un équipement touristique s'appliquent aux parcs résidentiels (id., art. 140), un parc résidentiel ne peut en outre être implanté dans un site classé ni dans un lieu insalubre ou inondable (id., art. 145 §1).

**Parc résidentiel de week-end non autorisé** : équipement fonctionnant sur le modèle d’un parc résidentiel de week-end, mais non autorisé.

**Village de vacances** : « ensemble d'au moins 15 logements fixes, construits par une même personne physique ou morale, privée ou publique et destiné à promouvoir des séjours de détente » (id, art. 141), il doit répondre à des conditions d'établissements strictes (id, art. 142). Le *village de vacances* en général se compose de logements construits par un seul promoteur et destinés à la location. Certains de ces logements peuvent être vendus à des particuliers.

**Village de vacances non autorisé** : équipement pour lequel une procédure d’agrément vers un village de vacances est en cours ou pour lequel une perspective de mise en conformité est tangible.

**Domaine résidentiel** : village de vacances qui n’est plus en ordre ou qui n’a jamais été autorisé et pour lequel il n’y a pas de perspective de mise en conformité.

**Rue à caractère de seconde résidence**: rue ou tronçon de rue composé majoritairement d’un habitat du type « caravanes » ou du type « chalets », initialement occupés par des seconds résidents et désormais habités par des résidents permanents.

**Abri de fortune**: caravane, chalet ou tout autre abri précaire occupé par des résidents permanents, qui n’est compris ni dans un équipement classique, ni dans un lotissement, ni le long d'une rue (par exemple : abris disséminés dans les bois).

**Autre équipement** : groupement d’abris de fortune ne répondant à aucune des appellations susvisées.

1. La liste des divers équipements susceptibles d’être inscrits dans le dispositif HP est annexée au document. [↑](#footnote-ref-1)
2. La zone inondable est définie par référence aux données de la cartographie de l’aléa d’inondation. Un équipement est classé en zone inondable et dès lors en Phase 1 lorsque plus de 75% de sa superficie est reprise en zone d’aléa élevé et/ou moyen. [↑](#footnote-ref-2)
3. Les exploitants, concierges, parfois domiciliés à l’adresse de l’équipement, ne doivent pas être comptabilisés comme résidents permanents. [↑](#footnote-ref-3)
4. Personnes résidant toute l’année dans l’équipement, mais domiciliées ailleurs ou inscrites en adresse de référence. En général, seul un travail de proximité permet de les identifier. [↑](#footnote-ref-4)